

**UMOWA – WZÓR**

Zawarta w dniu ..... r. w Toruniu, pomiędzy: Gminą Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, NIP: 879-000-10-14, działającą poprzez Centrum Kształcenia Ustawicznego w Toruniu, Pl. Św. Katarzyny 8, 87-100 Toruń, reprezentowaną przez mgr Mariolę Ziębę - Dyrektora Centrum Kształcenia Ustawicznego w Toruniu, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

firmą: ....., prowadzącą działalność gospodarczą wpisaną do (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS) mającą nadany nr NIP ..... oraz REGON ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa Pan / Pani: ..... – ..... o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca wykona a Zamawiający zleca do wykonania: **roboty polegające na wymianie instalacji wodociągowej na leżakach w piwnicy budynku CKU mieszczącym się przy Pl. Św. Katarzyny 8, etap I**, w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją warunków zamówienia oraz **kosztorysem „ślepym”** stanowiącym załącznik nr 4 do dokumentacji z zapytania ofertowego.

**§ 2**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty zleconego zakresu robót, uzależniając decyzję od stwierdzonej sytuacji w czasie realizacji robót.
2. Wykonawca załączy do użytych do remontu materiałów odpowiednie atesty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót i ponosi wyłączną odpowiedzialność za jego utratę lub uszkodzenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał na własny koszt z terenu robót zbędne odpady i śmieci na bieżąco.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia wykonania umowy nastąpi w dniach od ..... r. do 22.08.2026 r.
2. Zamawiający zdecyduje wspólnie i w porozumieniu z Wykonawcą o konkretnych terminach rozpoczęcia i zakończenia robót na poszczególnych etapach uwzględniając sytuacje związane z umożliwieniem dostępu do budynku.

**§ 4**

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy, na czas wykonania zleconych robót w dniach od ..... r. do dnia 22.08.2026 r.

- a. źródeł poboru wody, siły i światła,
- b. pomieszczenia socjalnego,
- c. pomieszczenia na magazyn.

**§ 5**

Przedstawicielami w odniesieniu do robót objętych umową są ze strony Zamawiającego: Pan Adam Pawłowski - kierownik gospodarczy ds. ekonomiczno-administracyjnych  
Pan Robert Wcześniak - specjalista ds. ekonomicznych,  
ze strony Wykonawcy:  
Pan / Pani ..... – .....

**§ 6**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie , w kwocie: ..... zł netto + 23% podatku VAT, ..... **zł brutto**, słownie; ..... złotych ...../100.
2. Strony ustalają że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone fakturą VAT, wystawioną na **nabywcę**: Gmina Miasta Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP 879-000-10-14 z **dopiskiem odbiorca**: Centrum Kształcenia Ustawicznego,

Pl. Św. Katarzyny 8, 87-100 Toruń, płatną przelewem w terminie do ..... dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu i odbiorze protokołarnym całości robót.

3. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres nie przekroczy 20% wartości przedmiotowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego udzielone w trybie spoza ustawy.

## § 7

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w następujących wielkościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w części rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu dostępu do budynku w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być zakończony,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy przy czym strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na protokole odbioru. Termin gwarancji wynosi ..... miesiące licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający ze względu na charakter użytkowania obiektu (obiekt szkolny / edukacyjny) wymaga usunięcia wszelkich ewentualnych awarii objętych gwarancją w terminie do 2 dni od momentu zgłoszenia wszelkich usterek.

## § 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie usterek w przypadku ich stwierdzenia przy odbiorze.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający wyznacza ostateczny termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi, a po upływie terminu gwarancji, termin odbioru robót po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

#### **§ 10**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

#### **§ 11**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron.

#### **§ 13**

Spory z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§14**

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca