



Nr ref: CKU-DG 15/2024/ZD

Załącznik nr 4

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(montaż klimatyzatorów)****I. Wymagania ogólne**

Prace budowlane powinny być wykonane w uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z niniejszym OPZ oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji a zwłaszcza z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129, poz. 844 ze zmianami),
- innymi obowiązujących ustawami, rozporządzeniami oraz normami,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

II. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszego OPZ są wymagania techniczne dotyczące wykonania montażu klimatyzatorów do pokoi gościnnych: 102,103, 104, 106, 107, 108, 109 (łącznie 7 urządzeń) o mocy od 3,2 kW do 3,5 kW, jedno urządzenie do recepcji o mocy od 4,5 kW do 4,8 kW oraz jedno urządzenie przenośne na korytarz I piętro o mocy 3,5 kW.

Zakres montażu i ich warunki:

Klimatyzatory w pokojach muszą być wyposażone w urządzenie chłodnicze, które zostanie umieszczone na dachu budynku,

Wyjście instalacji chłodniczej oraz odprowadzenie skroplin na dach,

Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów musi być wyprowadzone na dach budynku.

Przepływ powietrza 3D,

W każdym urządzeniu wymagane jest odprowadzenie skroplin za pomocą pompki,

SELF-KLIN,

Osuszanie,

Sterowanie Wi-Fi,

Funkcja „Coanda plus” – silniejszy nawiew,

Funkcja „I FEEL” – odczyt temperatury w otoczeniu za pomocą czujnika w pilocie,

1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca montażu jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnego ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

2. Zabezpieczenie terenu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót montażowych w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót montażowych. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia montażu klimatyzatorów wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania montażu wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu ich wykonywania oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie montażu. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem jako rezultat realizacji montażu albo przez personel wykonawcy.

5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

6. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do montażu, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do montażu.

7. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie montażu zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji budowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy (jakości montażu) zostaną przez zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do montażu.

8. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych montażu i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych dojazdach do miejsca montażu.

9. Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie montażu zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych montażu, za ich zgodność z wymaganiami.

10. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jakości montażu klimatyzatorów będzie sprawdzenie ich poprawności działania.

11. Odbiór robót / montażu.

Montaże podlegają następującemu odbiorowi:

Odbiór końcowy protokolarny montażu klimatyzatorów z podpisany przez obie strony, zatwierdzony przez mgr Mariolę Ziębę – Dyrektora Centrum Ustawicznego w Toruniu.