

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – część 1**

### **(remont ogrodzenia murowanego)**

#### **I. Wymagania ogólne**

Prace budowlane powinny być wykonane w uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z niniejszym OPZ oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji a zwłaszcza z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129, poz. 844 ze zmianami),
- innymi obowiązujących ustawami, rozporządzeniami oraz normami, aktualnymi na dzień sporządzania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych,
- wskazaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu (stosowne pismo w załączeniu do niniejszego OPZ),
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **II. Przedmiot.**

Przedmiotem niniejszego OPZ są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla części 1 postępowania „Przeprowadzenie robót remontowo – budowlanych”: remont ogrodzenia murowanego.

##### **Zakres robót:**

**Zakres szczegółowy wg kosztorysu „ślepego” dołączonego do niniejszego OPZ.**

**UWAGA: Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. Utrudnienia z tego tytułu należy uwzględnić w wycenie.**

#### **1. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnego ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.

#### **2. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie

się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **4. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **5. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

#### **6. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

#### **7. Sprzęt**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji budowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy (jakości robót) zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### **8. Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych dojazdach do terenu budowy oraz na terenie budowy.

#### **9. Wykonywanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji oraz wskazanych normach państwowych i wytycznych. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

#### **10. Kontrola jakości robót**

Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonywaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia

niezbędne do pobrania próbek, badań materiałów robót. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi wykonawca. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju badania, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów i zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów celu dokonania kontroli jakości.

#### **11. Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor nadzoru inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) techniczne deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

Dla każdej partii dostarczonych materiałów wykonawca musi posiadać w/w dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

#### **12. Dokumenty budowy**

Dziennik remontów lub dziennik budowy jest wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenia dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Dokumenty laboratoryjne, dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, kontrolne wyniki badań - dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego i **przekazane Zamawiającemu przed odbiorem końcowym w jednej teczce (skoroszyce) z ponumerowanymi stronami wraz ze spisem zawartości tej teczki w rozbiu na poszczególne branże.**

Pozostałe dokumenty budowy jak:

- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja i notatki służbowe dotycząca budowy;

będą dołączone do dziennika i oznaczone kolejnym numerem załącznika oraz opatrzone datą i podpisem wykonawcy - kierownika budowy lub robót i inspektora nadzoru.

#### **13. Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje konieczność jego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty

budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

#### **14. Odbiór robót.**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu

Dokumenty do odbioru końcowego:

- dziennik remontów/budowy
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów (w w/w teczce wg p-tu 15)
- protokoły prób i badań
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym.

#### **15. Dokumenty odniesienia.**

Obowiązującymi dokumentami w realizacji kontraktu są:

- umowa z Zamawiającym
- prawo budowlane z rozporządzeniami wykonawczymi
- obowiązujące i powołane normy
- aprobaty techniczne
- ustalenia i uzgodnienia na budowie

**Nieodłącznym elementem niniejszego OPZ jest załącznik w postaci Kosztorysu ślepego – remont ogrodzenia murowanego.**

## KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: Remont ogrodzenia murowanego  
ADRES INWESTYCJI: 87-100 Toruń Plac Św. Katarzyny 8  
NAZWA INWESTORA: Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez CKU  
ADRES INWESTORA: Toruń Plac Św. Katarzyny 8

DATA OPRACOWANIA: 12.03.2023

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

### NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	0% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	0%R+0%S
Zysk [Z]	0%R+0%S
VAT [V]	0%(R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (0%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

*Grzegorz Ossowski*  
MPE Ltd. UAN-IV/8346/59/TO/88

Data opracowania

Data zatwierdzenia

12.03.2023

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR 19-01 0205-09	Rozebranie konstrukcji betonowej lub żelbetowej - nakrywy słupów	m3		
		0,10 * 36	m3	3,600	
				RAZEM	3,600
2	KNR AT-50 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (tynki na cokołach)	m2		
		15,36	m2	15,360	
				RAZEM	15,360
3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - słupki	m3		
		0,51 * 0,51 * 0,70 * 6	m3	1,092	
				RAZEM	1,092
4	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ceglane zakończenie cokołu	m3		
		0,12 * 0,25 * 2 * 20,00	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
5	KNR 4-01 0311-08	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej o szerokości 2 ceg. pochyło	m		
		20,00	m	20,000	
				RAZEM	20,000
6	KNR-W 2-02 1807-01	Słupy ceglane 51x51 cm (uzupełnienie rozebranych końcówek słupów wg. pierwotnego wzoru)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR 19-01 0336-09	Słupy i filarki międzyokienne z cegieł budowlanych pełnych - dopłata za wykonanie słupów wielobocznych i okrągłych	m		
		2,80	m	2,800	
				RAZEM	2,800
8	TZKNBK IV - 115	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - 2-3 cegły w jed.miejscu	msc		
		20	msc	20,000	
				RAZEM	20,000
9	TZKNBK IV - 108	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głębokość kucia 1/2 ceg. - 2-3 cegły w jednym miejscu	msc		
		70	msc	70,000	
				RAZEM	70,000
10	KNR 4-01 1301-02 analogia	Wyprostowanie uszkodzonego ogrodzenia kutego wraz z naprostowaniem i przyspawaniem ozdobnych końcówek prętów	m2		
		3,20	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
11	KNR AT-08 0101-06	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej i wytwornicy pary	m2		
		104,51	m2	104,510	
				RAZEM	104,510
12	KNR 19-01 0325-07	Spoinowanie murów z cegły - przyjęto 25% całej powierzchni	m2		
		76,13	m2	76,130	
				RAZEM	76,130
13	KNR 2-02 0219-05 analogia	Betonowe nakrywy słupów Krotność = 4	m2		
		0,70 * 0,70 * 36	m2	17,640	
				RAZEM	17,640
14	KNR 4-01 0724-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - tynk do odtworzenia wg. pierwotnego wzoru	m2		



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,36	m2	15,360	
				RAZEM	15,360
15	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji	m2		
		65,36	m2	65,360	
				RAZEM	65,360
16	Kalkulacja indywidualna	Demontaż uszkodzonych ławek osadzonych w murze. Naprawa ławek (prostowanie elementów metalowych, zamontowanie nowych deseki ich pomalowanie) Ponowny montaż ławek.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
17	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		1,15	m3	1,150	
				RAZEM	1,150
18	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9	m3		
		1,15	m3	1,150	
				RAZEM	1,150
19	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		1,15	m3	1,150	
				RAZEM	1,150

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS:</b>								
1	KNR 19-01 0205-09	Rozebranie konstrukcji betonowej lub żelbetonowej - nakrywy słupów	m3	3,600	0,000			
1*	999	przedmiar = 3,600 m3 -- R -- robocizna 26 r-g/m3	r-g	93,6000	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
2	KNR AT-50 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (tynki na cokołach)	m2	15,360	0,000			
1*	999	przedmiar = 15,360 m2 -- R -- robocizna 0,36 r-g/m2	r-g	5,5296	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - słupki	m3	1,092	0,000			
1*	999	przedmiar = 1,092 m3 -- R -- robocizna 7,27 r-g/m3	r-g	7,9388	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
4	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ceglane zakończenie cokołu	m3	1,200	0,000			
1*	999	przedmiar = 1,200 m3 -- R -- robocizna 7,27 r-g/m3	r-g	8,7240	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
5	KNR 4-01 0311-08	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 2 ceg. pochyło	m	20,000	0,000			
1*	999	przedmiar = 20,000 m -- R -- robocizna 1,05 r-g/m -- M --	r-g	21,0000	0,000	0,00		
2*	1800199	cegła budowlana pełna 29 szt./m	szt.	580,0000	0,000		0,00	
3*	1700301	cement portlandzki 35 bez dodatków 4,8 kg/m	kg	96,0000	0,000		0,00	
4*	1602003	piasek do zapraw 0,025 m3/m	m3	0,5000	0,000		0,00	



## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	1720200	wapno suchogaszone 2,66 kg/m	kg	53,2000	0,000		0,00	
6*	3930000	woda z rurociągu 0,012 m3/m	m3	0,2400	0,000		0,00	
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/m	m-g	0,6000	0,000			0,00
9*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,17 m-g/m	m-g	3,4000	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
6	KNR-W 2-02 1807-01	Słupy ceglane 51x51 cm (uzupełnienie rozebranych końcówek słupów wg. pierwotnego wzoru)	szt.	4,000	0,000			
1*	999	przedmiar = 4,000 szt. -- R -- robocizna 11*1,5 = 16,5 r-g/szt. -- M --	r-g	66,0000	0,000	0,00		
2*	1800100	cegły klinkierowe 25 x 12 x 6.5 cm - 30% z odzysku 168*70% = 117,6 szt./szt.	szt.	470,4000	0,000		0,00	
3*	2380824	zaprawa do klinkieru 0,09 m3/szt.	m3	0,3600	0,000		0,00	
4*	2370602	beton z kruszywa naturalnego B 10 0,38 m3/szt.	m3	1,5200	0,000		0,00	
5*	2600621	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0,0007 m3/szt.	m3	0,0028	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
7*	39000	środek transportowy 0,15 m-g/szt.	m-g	0,6000	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
7	KNR 19-01 0336-09	Słupy i filarki międzyokienne z cegły budowlanych pełnych - dopłata za wykonanie słupów wielobocznych i okrągłych	m	2,800	0,000			
1*	999	przedmiar = 2,800 m -- R -- robocizna 0,8 r-g/m	r-g	2,2400	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
8	TZKNBK IV - 115	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - 2-3 cegły w jed.miejscu	msc	20,000	0,000			

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	przedmiar = 20,000 msc -- R -- robocizna 0,749 r-g/msc -- M --	r-g	14,9800	0,000	0,00		
2*	z_43500	cegła 3 szt./msc	szt.	60,0000	0,000		0,00	
3*	z_40300	zaprawa 0,003 m3/msc	m3	0,0600	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 10 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*	z_401	betoniarka 150 l 0,007 m-g/msc	m-g	0,1400	0,000			0,00
6*	z_403	wyciąg 0,007 m-g/msc	m-g	0,1400	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
9	TZKNBK IV - 108	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głębokość kucia 1/2 ceg. - 2-3 cegły w jednym miejscu	msc	70,000	0,000			
1*	999	przedmiar = 70,000 msc -- R -- robocizna 0,749 r-g/msc -- M --	r-g	52,4300	0,000	0,00		
2*	z_43500	cegła 3 szt./msc	szt.	210,0000	0,000		0,00	
3*	z_40300	zaprawa cementowo-wapienna 0,003 m3/msc	m3	0,2100	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 10 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*	z_401	betoniarka 150 l 0,007 m-g/msc	m-g	0,4900	0,000			0,00
6*	z_403	wyciąg 0,007 m-g/msc	m-g	0,4900	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
10	KNR 4-01 1301-02 analogia	Wyprostowanie uszkodzonego ogrodzenia kutego wraz z naprostowaniem i przyspawaniem ozdobnych końcówek prętów	m2	3,200	0,000			
1*	999	przedmiar = 3,200 m2 -- R -- robocizna 2,32 r-g/m2 -- M --	r-g	7,4240	0,000	0,00		
2*	1540802	tlen techniczny gat. I 99,5-98 % 0,22 m3/m2	m3	0,7040	0,000		0,00	
3*	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony 0,09 kg/m2	kg	0,2880	0,000		0,00	
4*	1330201	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr. 6 mm 0,14 kg/m2	kg	0,4480	0,000		0,00	

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	1100999	pręty kwadratowe walcowane na gorąco 8,69 kg/m <sup>2</sup>	kg	27,8080	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,000		0,00	
7*	72112	spawarka elektryczna wirująca do 300 A 1,758 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	5,6256	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
11	KNR AT-08 0101-06	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej i wytwornicy pary	m <sup>2</sup>	104,510	0,000			
1*	999	przedmiar = 104,510 m <sup>2</sup> -- R -- robocizna 2,06 r-g/m <sup>2</sup> -- M --	r-g	215,2906	0,000	0,00		
2*	3930001	woda z rurociągu 0,02 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2,0902	0,000		0,00	
3*		kwas fluorowodorowy 0,2 l/m <sup>2</sup>	l	20,9020	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M2) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*	76310	zmywarka (czyszczarka) ciśnieniowa i wytwornica pary 0,46 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	48,0746	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
12	KNR 19-01 0325-07	Spoinowanie murów z cegły - przyjęto 25% całej powierzchni	m <sup>2</sup>	76,130	0,000			
1*	999	przedmiar = 76,130 m <sup>2</sup> -- R -- robocizna 1,24 r-g/m <sup>2</sup> -- M --	r-g	94,4012	0,000	0,00		
2*	2380899	zaprawa do klinkieru 0,003 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,2284	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2,7 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*	43211	betoniarka 150 dm <sup>3</sup> 0,07 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	5,3291	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
13	KNR 2-02 0219-05 analogia	Betonowe nakrywy słupów Krotność = 4	m <sup>2</sup>	17,640	0,000			
1*	999	przedmiar = 17,640 m <sup>2</sup> -- R -- robocizna (3,24*1,2 = 3,888) * 4 = 15,552 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	274,3373	0,000	0,00		



## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	2370699	-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego $0,071 * 4 = 0,284 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	5,0098	0,000		0,00	
3*	2600699	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III $0,014 * 4 = 0,056 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,9878	0,000		0,00	
4*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe $0,6 * 4 = 2,4 \text{ kg}/\text{m}^2$	kg	42,3360	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
6*	39599	-- S -- środek transportowy $0,01 * 4 = 0,04 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	0,7056	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14	KNR 4-01 0724-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - tynk do odtworzenia wg. pierwotnego wzoru	m2	15,360	0,000			
1*	999	przedmiar = 15,360 m2 -- R -- robocizna $0,72 \text{ r-g}/\text{m}^2$	r-g	11,0592	0,000	0,00		
2*	1701100	-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 $0,003 \text{ t}/\text{m}^2$	t	0,0461	0,000		0,00	
3*	1720200	wapno suchogaszone $0,0037 \text{ t}/\text{m}^2$	t	0,0568	0,000		0,00	
4*	1602003	piasek do zapraw $0,0147 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,2258	0,000		0,00	
5*	3930000	woda z rurociągu $0,0034 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,0522	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
7*	43211	-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna $0,03 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	0,4608	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
15	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji	m2	65,360	0,000			
1*	999	przedmiar = 65,360 m2 -- R -- robocizna $0,159 \text{ r-g}/\text{m}^2$	r-g	10,3922	0,000	0,00		
2*	1510899	-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe $0,347 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm3	22,6799	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
16	Kalkulacja indywidualna	Demontaż uszkodzonych ławek osadzonych w murze. Naprawa ławek (prostowanie elementów metalowych, zamontowanie nowych deseki ich pomalowanie) Ponowny montaż ławek.	szt.	15,000	0,000			
1*	999	przedmiar = 15,000 szt. -- R -- robocizna 3 r-g/szt.	r-g	45,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały niezbędne do naprawy ławek 1 kpl/szt.	kpl	15,0000	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
17	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3	1,150	0,000			
1*	999	przedmiar = 1,150 m3 -- R -- robocizna 1,26 r-g/m3	r-g	1,4490	0,000	0,00		
2*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0.9 t 1,112 m-g/m3	m-g	1,2788	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
18	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9	m3	1,150	0,000			
1*	39511	przedmiar = 1,150 m3 -- S -- samochód dostawczy do 0.9 t $0,204 * 9 = 1,836$ m-g/m3	m-g	2,1114	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
19	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji gruzu na wysypisku	m3	1,150	0,000			
1*		przedmiar = 1,150 m3 -- M -- obsługa wysypiska 1 m3/m3	m3	1,1500	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								



PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty zakupu [Kz] 0% RAZEM	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0% R+0%S RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S RAZEM	0,00				
	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

## Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 0%					0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys brutto					0,00	0,00	0,00%

Słownie:     *zero i 00/100 zł*

BMKZ.4120. *161* .2023.SW

Toruń 2023-05-05

Centrum Kształcenia Ustawicznego  
Plac św. Katarzyny 8  
87-100 Toruń ✓

Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu w związku z wnioskiem dot. realizacji remontu ogrodzenia placu – parkingu przy budynku Pl. św. Katarzyny 8 w Toruniu informuje, że akceptuje przedłożony zakres prac zawarty w załączonych kosztorysach inwestorskich z uwagą zachowania i naprawy a nie rozbiórki większości „czapek” filarów ceglanych ogrodzenia.

Podstawa prawna: art. 6.1.1b; 96.2 Ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r.: poz. 840);

Miejski Konserwator Zabytków  
*z y. 8/15/16*  
**Emanuel Okoń**

Do wiadomości:

1. WliR UM Torunia.
2. aa/SW